

Altaïr Services Immobilier (ASI)

L'entreprise

La société est une SA au capital de 1 000 000 €. Elle a été fondée en 2000 par des professionnels de l'immobilier d'entreprises avec un concept simple : conseiller et accompagner les clients de l'amont vers l'aval de leurs projets immobiliers. La société est dirigée par Mme Elisabeth Ratte.



Nos bureaux

Informations pratiques

Mél : info@altair-service.fr ; site www.altair-service.fr

SIRET : 43411376700017 ; APE/NAF : 6810Z

La société propose un service global à ses clients, **utilisateurs** et **propriétaires** dans les domaines du bureau, de l'activité, de l'entrepôt et du commerce en Auvergne Rhône Alpes. Sa vocation est d'être un acteur majeur du marché, aussi bien en vente qu'en location, sur le créneau des petites et moyennes surfaces.

45 professionnels (dont 15 chargés d'affaires) sont répartis sur 3 sites en Rhône Alpes.

Altaïr Services Grenoble

18, Avenue du Prince Eugène
38000 GRENOBLE
Tél. : 04 76 63 62 59
Fax : 04 76 63 62 60

Altaïr Services Lyon (Siège social)

81, avenue Édouard Manet
69001 LYON
Tél. : 04.78.46.10.95
Fax : 04.78.46.10.95

Altaïr Services Annemasse

25 rue du Faucigny
74100 ANNEMASSE
Tél. : 04.50.15.15.51
Fax : 04.50.48.15.15

Activité

- **Commercialisation**

Que vous soyez propriétaire à la recherche d'un locataire ou d'un acquéreur, ou locataire en recherche d'un successeur ou d'un sous-locataire, Altaïr Services dispose de tous les moyens humains, ...

- **Expertise**

Vous êtes propriétaire ? investisseur ? chef d'entreprise ? Vous avez besoin d'une expertise immobilière effectuée par un professionnel indépendant afin de disposer d'une aide préalable...

- **Investissement**

Notre département Investissement est doté d'une équipe aux multiples compétences pour chaque typologie d'actifs : bureau, logistique, activité, commerce, hôtellerie, et résidentiel.

- **Assistance commerciale**

Notre département Assistance Commerciale propose une approche résolument innovante pour les propriétaires d'immeubles « sensibles ».

- **Conseil en implantation**

Nos relations entretenues avec tous les acteurs du marché (commercialisateurs, administrateurs de biens, asset managers, promoteurs, investisseurs institutionnels,).

- **Transfert**

Parce qu'il ne serait se réduire au simple déménagement physique, nous vous proposons de prendre en charge toutes les dimensions du transfert.



Notre projet

Le groupe est implanté à Lyon, Grenoble et Annemasse. Mme Ratte envisage d'étendre son réseau à l'Est de la France.

Dans ce contexte, une opportunité s'offre au groupe. **Pierre BERNIN**, directeur du groupe **Bourgogne Immobilier d'entreprise**, dont le siège social est à Dijon, souhaite prendre sa retraite et recherche un repreneur. Cette société a une taille équivalente à la nôtre et possède quatre agences situées à Besançon, Chalon sur Saône, Dijon et Mulhouse. Son chiffre d'affaires est d'environ 9 000 000 €.

Mme Ratte connaît bien M. Bernin pour l'avoir rencontré régulièrement sur des salons ou à l'occasion de rencontres professionnelles. Par ailleurs, les deux entreprises échangent régulièrement des clients lorsque certains souhaitent changer de région.

Le rachat du réseau **Bourgogne Immobilier d'entreprise** constitue pour Mme Ratte une opportunité à ne pas manquer car elle s'intègre pleinement dans notre stratégie de développement. Par ailleurs, la connaissance réciproque qu'ont les deux entreprises de leur activité, de leur organisation, de leurs méthodes de travail et des personnes, rassure sur les chances de réussites du projet de fusion des deux entités.

Cette opération serait réalisée par une opération de fusion acquisition qui nécessiterait l'apport de 3 millions d'euros. Cet apport serait financé pour moitié par une augmentation de capital et pour moitié par un emprunt auprès de la banque.

Votre travail

Nous allons participer au **salon Entreprendre** qui aura lieu du 5 au 7 décembre à Eurexpo Lyon. Ce salon est organisé conjointement par la CCI et la chambre des métiers du Rhône. Il est destiné à toutes les personnes qui souhaitent créer ou développer leur entreprise.



Vous êtes admis·e en stage auprès de Mme Ratte (directrice) pour l'aider à préparer notre participation à ce Salon.

Très occupée, elle vous demande de rendre un travail professionnel et définitif.



Mme Ratte Elisabeth

Consignes générales à destination de l'étudiant

Nous nous sommes approchés le plus possible des conditions professionnelles réelles que vous rencontrerez en entreprise.

Cette étude de cas est destinée à préparer des assistants capables de conseiller et d'assister une direction.

Nous indiquons le travail à faire, sans en donner le détail et en limitant les consignes afin de vous laisser prendre des initiatives et être autonome.

Les tâches à réaliser, s'intègrent toutes dans un contexte professionnel réaliste et chaque mission doit être réalisée de façon professionnelle. Votre responsable, Mme Ratte, qui est très occupée, doit pouvoir compter sur vous et avoir un minimum de d'intervention à faire.

Rappel

Un travail professionnel est un travail qui atteint les objectifs assignés. Il est quasi DEFINITIF et nécessite peu de corrections ou d'ajustements. Il peut être envoyé à des clients, par exemple, sans nuire à l'image de la société.

Ce n'est pas un travail scolaire rendu à un professeur.

Ce n'est pas un travail fait, c'est un travail bien fait !